



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 003725

Del 22 OTT. 2020

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COPIA**

N. 22 del Reg.

Data: 13/10/2020

OGGETTO: ARTICOLO 172 - DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 267/2000: VERIFICA DELLE DISPONIBILITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, ESERCIZIO FINANZIARIO 2020, AI SENSI DELLE LEGGI N° 267/1962, N° 865/1971 E N° 457/1978.

L'Anno DUEMILAVENTI (2020), il giorno Tredici (13) del mese di Ottobre alle ore 10.45 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	
Antonio Marino	X		Assegnati n.: 11
Vincenzo Luciano	X		In Carica n.: 11
Arturo Stabile		X	Presenti n.: 6
Pierino Gigliello	X		Assenti n.: 5
Rosanna Marchesano	X		
Elvira Martino	X		Assenti i Signori:
Gianluca Marino		X	Arturo Stabile - Gianluca Marino - Pasquale Brenca - Franco
Antonio Marino	X		Martino - Rosaria Corvino -
Pasquale Brenca		X	
Franco Martino		X	
Rosaria Corvino		X	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Rag. Marino ANTONIO nella sua qualità di Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), il Segretario Comunale Signor Dott. Giovanni Amendola;

La seduta è Pubblica

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000- Dalla Residenza Comunale 13/10/2020 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing Giuseppe Lembo [Area Tecnica URB]	SI DA ATTO che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile/copertura finanziaria.

Il Consiglio Comunale

VISTA la Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020);

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. b) del TUEL, il quale stabilisce che è da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865, e 05 agosto 1978, n° 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RITENUTO doversi adempiere per l'Esercizio Finanziario 2020;

RILEVATO che allo stato, stante l'attuale strumento urbanistico, **non vi sono** aree fabbricabili destinate a residenza ed attività terziarie da cedere in diritto di proprietà e di superficie mentre, per quanto riguarda le aree da destinare ad attività produttive, pur avendo nello strumento urbanistico una zona destinata a tale tipo di attività, il piano particolareggiato non è stato mai attuato, per cui **non vi sono** aree destinate ai fini della cessione a titolo di proprietà e di superficie;

PRESO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai convenuti, Presenti e votanti n° 06;

Delibera

- **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;

1. DI PRENDERE ATTO della inesistenza della disponibilità delle aree di cui in premessa, ai sensi delle leggi n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78;

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento in copia, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Urbanistico, ing. Giuseppe LEMBO, per quanto di competenza;

Infine,

Il Consiglio Comunale

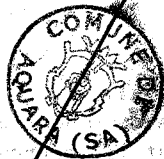
CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 giugno 2000, n° 267 (TUEL) che testualmente recita: "nel caso di urgenza, le deliberazioni del consiglio o della giunta, possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai convenuti, Presenti e votanti n° 06;

Delibera

3. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Letto, approvato e sottoscritto
Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare
F.to Rag. Marino ANTONIO

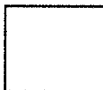


IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 22 OTT 2020
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, 22 OTT 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

La Presente copia è conforme al Documento Originale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005. Il corrispondente Documento Originale è conservato negli archivi del Comune

Dalla Residenza Comunale, 22 OTT 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Amendola

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 22 OTT 2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000) ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola